



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว อำเภอปะคำ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้)

ประกาศ ณ วันที่ ๐๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมัย ไหลศรบุรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัว



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดบุรีรัมย์แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดบุรีรัมย์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายฉักร หัตถธยากุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดบุรีรัมย์

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--|-----------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๘,๐๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๑๐๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๔๕๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๕๕๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๐๕๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๔๕๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | ๗,๓๐๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | ๗,๓๐๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๖,๙๐๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๗,๕๕๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๔๐๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๔๐๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๗,๙๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๗,๙๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๒๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๓๐๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๕๕๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๐๐ | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้/ครัว | ๖,๑๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๕๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๒๐๐ | |

สำเนาถูกต้อง

(นายสมพร ทุ่งเรืองใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|------------------------------------|
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๕๐๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๕๕๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๗,๖๐๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๑๕๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๔๕๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๓๕๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๗๕๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๒๕๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๗,๘๐๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๓๐๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๖,๐๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๖๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๘๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๕๕๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๑๐๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๖,๑๐๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๕,๖๐๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๙๐๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๕๐๐ | |
| ๕๒๑ | ปั๊มน้ำมัน | ๕,๓๐๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๓๕๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๒๕๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๐๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๖๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๙๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๓๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กดัด | ๒,๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๕,๙๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๗,๗๕๐ | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๗๕๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๘๕๐ | |
| ๖๑๑ | ถนนคอนกรีต | ๔๕๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๕๕๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๗,๙๐๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ท่าเทียบเรือ | ๑๑,๕๐๐ | |

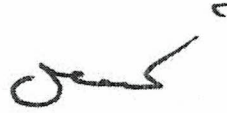
สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)

ผู้อำนวยการ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายธัชกร หัตถาธยากุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดบุรีรัมย์

ลำเนาอุบล



(นายสมพร รุ่งเรืองใจเพชร)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส